話せる。頼れる。生活バンク。

JAバンク大阪（JA/信連）
https://www.jabankosaka.or.jp/ja/

JA住宅ローン とくとくプラン

# JA住宅ローン

令和8年 10月 の適用金利

団体信用生命共済（保険）付

全期間 店頭標準金利より 年2.225% 軽減

## 変動金利型

# 年1.150%

店頭標準金利 年3.375%

店頭標準金利より 年2.50%軽減
10年固定金利選択型
年3.00%
店頭標準金利 年5.50%

店頭標準金利より 年2.15%軽減
5年固定金利選択型
年2.80%
店頭標準金利 年4.95%

店頭標準金利より 年2.00%軽減
3年固定金利選択型
年2.70%
店頭標準金利 年4.70%

©よりぞう

固定金利選択型に変更された場合は、それ以後ご返済終了まで 店頭標準金利より 年1.0% 軽減

**特典** 金利選択サービス お申込時とご融資実行時のいずれか低い方の金利を適用します！（変動金利型を除く）
（令和8年10月30日までにお申込みいただき、かつ、令和8年12月30日までにお借入れされたお客さま）

## 適用条件

①給与振込の契約（相当額の振替を含む）　②公的年金振込の契約（家族可）
③公共料金等自動振替契約（3件以上）　④JAカードの本人契約
⑤定期積金の契約（給付契約金30万円以上）　⑥JAネットバンク契約およびアプリプラス利用
当JAで上記項目のうち2項目以上ある方

### 【JA住宅ローン商品概要】

**お使いみち：** 住宅の新築・購入（マンション購入・土地のみの購入も含む）・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え
（いずれもご本人またはご家族が常時居住するためのものに限る）

**お借入れ期間：** 3年以上50年以内
※ただし、40年を超えるお借入れは、ご融資対象物件が新築住宅の場合に限ります。

**お借入れ額：** 10万円以上20,000万円以内　1万円単位（所要金額の範囲内）

**お借入れ利率：**
- ●表示金利は、変動金利型を除き令和8年10月1日～令和8年10月30日にお申込みいただき、令和8年12月30日までにご融資実行された場合の適用金利です。また、令和9年1月以降のご融資実行および「変動金利型」はご融資実行時の金利が適用されます。なお、金利は毎月見直します。
- ●適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- ●「変動金利型」の利率は、お借入れ当初に適用される金利です。また、お借入れ後の適用利率は年2回見直しいたします。
- ●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。
- ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」となります。
- ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ●お借入れ期間中に金利軽減に係るお取引の解除、又はご返済の滞りなどが発生した場合には軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。

**団体信用生命共済（保険）：** 団体信用生命共済（保険）にご加入いただきます（加入審査あり）。なお、掛金はJAが負担します。また、ご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約、長期継続入院特約、団体信用生命共済（連生）、三大疾病保障特約（連生）、がん保障特約、がん保障特約（連生）も付保できます（但し、お客様負担となります）。

**ご返済方法：** 元利均等又は元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます（年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内）。

**担保：** お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差入れていただきます）。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合もございます。

**事務取扱手数料：** 無料

**保証：** 大阪府農業信用基金協会または協同住宅ローンの保証をご利用いただきます。

**保証料：** ［大阪府農業信用基金協会保証型］一律保証料（3万円）+年0.10%～年0.40%
［協同住宅ローン保証型］保証機関への事務手数料33,000円（税込）+年0.10%～年0.40%
（例：ご融資金額1,000万円、ご融資期間30年、元利均等返済の場合、13万円～41万円、ローンの種類・審査結果により異なります）

※ご利用いただける方は、JA取扱い管内にご融資対象物件がある方に限ります。　※お申込みに際しては各JAおよび指定保証機関の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。　※ローン商品の詳しい内容については、JA窓口にて説明書をご用意しております。（JA九個荘のホームページでもご覧いただけます。https://www.osaka-ja.co.jp/ja/kukasyo/）　※店頭にて返済額の試算を承っております。　※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。　※この商品は、JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。　※ご利用に際しては、組合員加入のための出資金（10,000円）が必要となります。（JA毎に異なります）


JA九個荘

http://www.osaka-ja.co.jp/ja/kukasyo/

本　所 072-828-4441（代）　神田支所 072-826-2059

くわしくは本商品取扱いJA、又はフリーアクセスまでお問い合わせ下さい。 FREE 0120-817-106（通話料無料）　月～金曜日／9:00～17:00（土・日・祝は休み）